



¿ESTÁ TENIENDO PROBLEMAS CON SUS PAGOS HIPOTECARIOS?

Encuentre las soluciones para hacer sus pagos más económicos

NUEVAS OPORTUNIDADES DE AYUDA HIPOTECARIA

Desde el lanzamiento del Programa Making Home Affordable, han habido muchos cambios y adiciones diseñadas para acomodar las diferentes situaciones y necesidades de los propietarios de viviendas en todo el país. Si en el pasado usted no reunió los requisitos para calificar para MHA, o ahora necesita ayuda adicional porque sus circunstancias han cambiado, explore nuevamente los programas MHA para asegurarse que ha revisado todas las nuevas oportunidades de ayuda disponibles. Visite MakingHomeAffordable.gov para aprender más acerca de los programas Making Home Affordable. Después llame al 888-995-HOPE (4673) para hablar con uno de nuestros expertos asesores de vivienda.

EVITE ESTAFAS

Es muy común que los propietarios de viviendas que buscan ayuda hipotecaria terminen siendo víctimas de estafadores. Para aprender más acerca de cómo evitar estafas, visite MakingHomeAffordable.gov.

EL FONDO HARDEST HIT PARA LOS MÁS AFECTADOS INCREMENTA OPCIONES EN ALGUNOS ESTADOS

Los programas del Fondo Hardest Hit (HHF) apoyan a los propietarios de viviendas en estados que fueron más afectados por el desempleo y fuertes caídas en el valor de las propiedades. Visite MakingHomeAffordable.gov o la agencia financiera de vivienda del estado para más información sobre los programas HHF en estos estados:

| | | | |
|------------|-------------|----------------|------------------|
| Alabama | Illinois | Nevada | Rhode Island |
| Arizona | Indiana | New Jersey | South Carolina |
| California | Kentucky | North Carolina | Tennessee |
| Florida | Michigan | Ohio | Washington, D.C. |
| Georgia | Mississippi | Oregon | |



AYUDA VERDADERA. RESPUESTAS REALES. AHORA.


MAKING HOME AFFORDABLE



Visite MakingHomeAffordable.gov

o llame al

888-995-HOPE (4673)

09-2013


MAKING HOME AFFORDABLE



¿PROBLEMAS CON SU HIPOTECA?

¿Le cuesta trabajo hacer sus pagos hipotecarios porque está desempleado? Quizás tiene más gastos debido a cuentas médicas, un divorcio o un incremento en la tasa de interés de su hipoteca. Quizás está tratando de arreglárselas con menos porque han reducido sus horas de trabajo o su negocio tuvo un tropiezo. Si se encuentra en cualquiera de estas situaciones, es importante ser proactivo. Tome el camino correcto para obtener ayuda verdadera y respuestas reales ahora.

MHA OFRECE UNA AMPLIA GAMA DE SOLUCIONES

El Programa Making Home Affordable (MHA) es una parte importante del plan de la Administración Obama para ayudar a los propietarios de viviendas a pagar la deuda de su hipoteca y evitar la ejecución hipotecaria. Los programas de MHA ofrecen soluciones que podrían ayudarle a:

- Reducir sus pagos hipotecarios mensuales.
- Aprovechar las bajas tasas de interés actuales.
- Obtener ayuda hipotecaria mientras busca empleo.
- Obtener ayuda cuando debe más de lo que vale su vivienda.
- Mudarse de su casa y evitar una ejecución hipotecaria.



¡ACTÚE AHORA MISMO! ¡NO ESPERE!

El proceso de obtener ayuda con su hipoteca puede ser complejo y confuso. Por eso es importante que obtenga ayuda lo más rápido posible. Entre más rápido busque ayuda, más opciones tendrá. Visite MakingHomeAffordable.gov para aprender más acerca de los programas Making Home Affordable. Después llame al 888-995-HOPE (4673) para hablar con uno de nuestros expertos asesores de vivienda. Ellos están disponibles las 24 horas del día, 7 días a la semana y lo pueden ayudar en más de 170 idiomas. Lo más importante es que ellos trabajarán con usted y su compañía hipotecaria para encontrar la solución correcta para su situación individual. Visite HUD.gov para encontrar una agencia de asesoría en vivienda aprobada por HUD cercana a usted.

HAMP LE BRINDA GRANDES VENTAJAS

La pieza principal de MHA es el Programa de Modificación Home Affordable (HAMP). HAMP ha sido diseñado para reducir sus pagos hipotecarios, haciéndolos más económicos y sostenibles. HAMP ofrece una serie de beneficios:

- Una modificación HAMP podría ahorrarle más de \$500 cada mes.
- La mayoría de las modificaciones HAMP tienen tasas de interés más bajas y muchos propietarios reciben alguna forma de reducción de principal.
- Mediante HAMP, solo por efectuar sus pagos hipotecarios a tiempo, podría ganar hasta un total de \$5,000 en la condonación de la suma principal — \$1,000 anuales por cinco años.
- Usted puede ahora usar HAMP para obtener ayuda con su residencia principal o propiedad de alquiler.

PASO 1: CONOZCA SUS OPCIONES.

Para obtener más información sobre HAMP y otros programas diseñados para proporcionar ayuda hipotecaria, visite MakingHomeAffordable.gov. Si Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, o USDA son propietarios de su hipoteca, la aseguran o garantizan, pregúntele a su compañía hipotecaria cuáles soluciones serán las más indicadas para usted.

PASO 2: ORDENE SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

Su compañía hipotecaria le pedirá su información personal y financiera para determinar el tipo de ayuda que puede ofrecer. Siempre proporcione una copia de todo lo que se le pida y entregue todo oportunamente. Su lista puede variar, pero prepárese para entregar:

- Pruebas sobre la causa de sus problemas hipotecarios.
- Documentación de sus ingresos, incluyendo sus talones de pago más recientes o su estado de pérdidas y ganancias (si trabaja por su cuenta) mostrando su ingreso del año hasta la fecha.
- Información sobre sus gastos, incluyendo otras hipotecas sobre su vivienda.
- Documentación sobre sus bienes, incluyendo sus últimos dos estados de cuenta bancaria.

PASO 3: CONSULTE CON UN EXPERTO EN VIVIENDAS.

Con tantos términos financieros y un proceso que puede ser complicado, usted se beneficiaría de la ayuda de un experto en viviendas. Permita que uno de nuestros asesores de vivienda aprobado por HUD le guíe a través del proceso; le ayude a preparar los documentos necesarios y los formularios; le facilite la conversación entre usted, su agente de bienes raíces y su compañía hipotecaria; e incluso presente la solicitud de ayuda por usted. Estudios indican que los propietarios de vivienda que trabajan con asesores de viviendas tienen una mayor probabilidad de obtener una modificación, de ser propietarios por más tiempo y de evitar la ejecución hipotecaria.

PASO 4: PRESENTE SU SOLICITUD PARA OBTENER AYUDA HIPOTECARIA.

Para que su compañía hipotecaria pueda determinar si usted reúne los requisitos para calificar para HAMP, deberá entregar la información financiera que ha reunido como parte de un paquete inicial de materiales de aplicación completo:

- Solicitud de Asistencia Hipotecaria (Formulario RMA)
- Formularios 4506T o 4506T-EZ del IRS; o su más reciente declaración de impuestos
- Verificación de ingresos

PASO 5: SEA PERSISTENTE.

Manténgase en contacto con su compañía hipotecaria durante todo el trámite. Llame para ponerse al día y responda a sus solicitudes. Dedique su atención al asunto y sea persistente para llegar a una resolución. Recuerde que HAMP es sólo una de las opciones que puede ofrecerle su compañía hipotecaria. Si solicita pero no reúne los requisitos para calificar para HAMP, su compañía hipotecaria debería explicarle la razón por escrito y darle algunas alternativas. Pregunte cuáles otras soluciones podrían adaptarse a su situación en particular y sepa exactamente a quién dirigirse para obtener respuestas.

